

# ประกาศ

## เรื่อง การเรียกเก็บค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน และ

### ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประกัน

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ใคร่ขอแจ้งการเรียกเก็บค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน และ ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข. (2) ค่าบริการต่างๆของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
16. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่ <u>กรณีปกติ</u> 1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต 2) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน  3) ค่าเบี้ยประกันภัย  4) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น <u>กรณีมีदनดชำระหนี้</u> 1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (กรณีเช็คของธนาคารพาณิชย์อื่น) 2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับสถาบันการเงินอื่น) 3) ค่าติดตามทวงถามหนี้	-  เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัทที่ถูกคัดเลือกใช้บริการ  อัตราร้อยละ 0.51 ของทุนประกันภัยต่อปีบวกภาษีมูลค่าเพิ่ม  -  -  -	
17. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ <u>กรณีปกติ</u> 1) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน 1.1 ค่าประเมินหลักประกัน  1.2 ค่าทบทวนราคาประเมินเดิม	อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับลักษณะขนาดพื้นที่ และประเภทของหลักประกัน โดยค่าบริการมีขั้นต่ำตั้งแต่ 3,450 - สูงสุดไม่เกิน 30,000 บาท  อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับลักษณะขนาดพื้นที่ และประเภทของหลักประกัน โดยค่าบริการมีขั้นต่ำตั้งแต่ 2,200 - สูงสุดไม่เกิน 20,000 บาท	- อัตรานี้ครอบคลุมถึงการประเมินหลักประกันที่เป็นสิทธิการเช่า  - กรณีให้ประเมินโดยวิธีรายได้ (Income Approach) เพิ่มอีกวิธีหนึ่ง คิดค่าบริการเพิ่มจากอัตราค่าบริการตามปกติอีก 5,000 บาท

ข. (2) ค่าบริการต่างๆของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
<p>1.3 การประเมินแบบแปลนต่างๆ ประเมินราคา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● บ้านพักอาศัยทุกประเภท</li> <li>● อาคารอื่นๆ</li> <li>● เครื่องจักร หรือเรือ</li> </ul> <p>1.4 การตรวจผลงาน/งวดงานการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● บ้านพักอาศัย ( 1 หลัง )</li> <li>● อาคารอื่นๆ</li> <li>● โครงการจัดสรร</li> </ul> <p>2) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน</p> <p>2.1 จำนอง ขึ้นเงิน จำนอง</p> <p>2.2 ไถ่ถอน จำนอง</p> <p>2.3 ปลด จำนอง หรือ การคืนเอกสารสิทธิที่สำนักงานที่ดิน</p> <p>2.4 รั้งมัดสอบเขต รั้งมัดแบ่งแยกต่างๆ แบ่งจัดสรร จดทะเบียน อาคารชุด</p> <p>2.5 โอนกรรมสิทธิ์ระหว่าง จำนอง เช่น ขาย ให้ โอนมรดก เป็นต้น</p> <p>2.6 จดทะเบียนทรัพย์สินสิทธิ เช่น เช่า ภารจำยอม สิทธิเก็บกิน เป็นต้น</p> <p>2.7 การออกหนังสือเพื่อยื่นต่อทางราชการ โดยพนักงานไม่ต้องไปดำเนินการ</p> <p>2.8 ไถ่ถอน จำนองเรือ แก้วไข เปลี่ยนแปลงรายละเอียดของเรือ นายเรือ</p> <p>2.9 จำนองเครื่องจักร</p> <p>2.10 ไถ่ถอน แก้วไข เปลี่ยนแปลง ย้ายเครื่องจักร</p> <p>3) ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด ( ชุดที่ 2 เป็นต้นไป ) <u>กรณีผิดนัดชำระหนี้</u></p> <p>1) ค่าติดตามทวงถามหนี้</p>	<p>แบบละ 1,100 บาท</p> <p>แบบละ 4,000 บาท</p> <p>แบบละ 6,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 1,100 บาท (มากกว่า 1 หลังในรั้วเดียวกัน ให้คิดครั้งละ 1,500 บาท)</p> <p>ครั้งละ 4,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 6,000 บาท</p> <p>ร้อยละ 0.1 ของทุน จำนอง</p> <p>ขั้นต่ำ 2,000 บาท</p> <p>สูงสุดไม่เกิน 4,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 2,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 1,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 1,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 2,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 2,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 500 บาท</p> <p>ครั้งละ 2,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 5,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 3,000 บาท</p> <p>-</p> <p>-</p>	

หมายเหตุ: ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน และ ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559 เป็นต้นไป

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ประกาศ ณ วันที่ 27 มกราคม 2559

**ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบื้องต้น ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ ครั้งที่ **1/2559**

**เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559**

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
<p>1. การบริการออกหนังสือสัญญาค้ำประกัน (Letter of Guarantee : L/G)</p> <p><u>ผู้ขอให้ธนาคารค้ำประกัน</u>                      <u>ประเภทของหลักประกัน</u></p> <p>- สถาบันการเงิน                      - เงินฝาก, Counter Guarantee</p> <p>- บริษัท, ห้างหุ้นส่วน และบุคคลทั่วไป                      - สถาบันการเงินค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐบาลที่ ธปท. หรือ กระทรวงการคลังค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ</p> <p>- สถาบันการเงินค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐบาลที่ ธปท. หรือ กระทรวงการคลังค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ</p> <p>- ตั๋วเงิน, หุ้นกู้, หุ้นสามัญ, อสังหาริมทรัพย์, สิทธิการเช่า</p> <p>- บุคคลค้ำประกัน หรือหลักทรัพย์อื่นๆ</p>	<p><u>ค้ำประกันการ</u>                      <u>ค้ำประกันอื่นๆ*</u></p> <p><u>กู้ยืมเงิน*</u></p> <p>(คำนวณจากจำนวนเงินตามหนังสือสัญญาค้ำประกัน)</p> <p>ร้อยละ 1.00 ต่อปี                      ร้อยละ 1.00 ต่อปี</p> <p>ร้อยละ 1.50 ต่อปี                      ร้อยละ 1.50 ต่อปี</p> <p>ร้อยละ 2.00 ต่อปี                      ร้อยละ 2.00 ต่อปี</p> <p>ร้อยละ 1.00 ต่อปี                      ร้อยละ 1.00 ต่อปี</p> <p>ร้อยละ 1.50 ต่อปี                      ร้อยละ 1.50 ต่อปี</p> <p>ร้อยละ 2.50 ต่อปี                      ร้อยละ 2.00 ต่อปี</p> <p>ร้อยละ 3.00 ต่อปี                      ร้อยละ 2.00 ต่อปี</p>	<p>- ระยะเวลาของการค้ำประกันที่ใช้ในการคำนวณค่าธรรมเนียมให้ใช้ระยะเวลา ขึ้นต่ำ 3 เดือน หากระยะเวลาน้อยกว่า 3 เดือนให้คิดเป็น 3 เดือน กรณีมีเศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือน</p> <p>- ค่าธรรมเนียมขั้นต่ำฉบับละ 500 บาท หรือเป็นไปตามประกาศดังกล่าวแล้วแต่จำนวนเงินใดจะสูงกว่า</p> <p>- หนังสือสัญญาค้ำประกันทุกประเภทที่ธนาคารยังไม่ได้รับต้นฉบับคืน หรือ ยังไม่ได้รับการยืนยันจากผู้รับผลประโยชน์ว่าธนาคารหมดภาระผูกพันตามหนังสือสัญญาค้ำประกัน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่อไปตามอัตราที่กำหนด และระยะเวลาที่เรียกเก็บครั้งหลังสุด</p>
<p><b>หมายเหตุ</b> * ค้ำประกันการกู้ยืมเงิน หมายถึง การค้ำประกันการชำระเงินตามสัญญากู้เงิน หุ้นกู้ หรืออื่นๆ ที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>* ค้ำประกันอื่นๆ หมายถึง - การยื่นซองประกวดราคา</p> <p>- การปฏิบัติตามสัญญา เช่น การชำระเงินค่าภาษีอากร / ค่าสินค้า การสั่งซื้อสินค้า การใช้กระแสไฟฟ้า การค้ำประกันการเข้าทำงาน การค้ำประกันผลงาน การค้ำประกันการซ่อมแซม ฯลฯ</p>		

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบื้องต้น ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ ครั้งที่ 1/2559

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
<p>2. การบริการอาวัล หรือรับรองตั๋วเงิน (AVAL/Acceptance)</p> <p><u>ผู้ขอให้ธนาคาร</u>                      <u>ประเภทของหลักประกัน</u> <u>อาวัล/รับรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถาบันการเงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินฝาก, Counter Guarantee</li> <li>- สถาบันการเงินค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐบาลที่ ธปท. หรือ กระทรวงการคลังค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ</li> <li>- อื่นๆ</li> </ul> </li> <li>- บริษัท, ห้างหุ้นส่วน และบุคคลทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินฝาก, Counter Guarantee</li> <li>- สถาบันการเงินค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐบาลที่ ธปท. หรือ กระทรวงการคลังค้ำประกัน, พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ</li> <li>- ตั๋วเงิน, หุ้นกู้, หุ้นสามัญ, อสังหาริมทรัพย์, สิทธิการเช่า</li> <li>- บุคคลค้ำประกัน หรือหลักทรัพย์อื่นๆ</li> </ul> </li> </ul>	<p>(คำนวณจากจำนวนเงินตามตั๋วเงิน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ร้อยละ 1.00 ต่อปี</li> <li>ร้อยละ 1.50 ต่อปี</li> <li>ร้อยละ 2.00 ต่อปี</li> <li>ร้อยละ 1.00 ต่อปี</li> <li>ร้อยละ 1.50 ต่อปี</li> <li>ร้อยละ 2.50 ต่อปี</li> <li>ร้อยละ 3.00 ต่อปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาของการอาวัลหรือการรับรองตั๋วเงินที่ใช้ในการคำนวณค่าธรรมเนียมให้เรียกเก็บตามจำนวนวัน โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ธนาคารอาวัลหรือรับรองตั๋วเงินจนถึงวันที่ก่อนวันครบกำหนดตามตั๋วเงิน 1 วัน</li> <li>- ค่าธรรมเนียมขั้นต่ำบับละ 300 บาท หรือเป็นไปตามประกาศแล้วแต่จำนวนเงินใดจะสูงกว่า</li> </ul>
<p>3. การบริการออก Standby Letter of Credit (Standby L/C)</p> <p>3.1 ค่าธรรมเนียมสำหรับบริการออก Standby L/C</p> <p>3.2 ค่าใช้จ่ายในการส่ง Telex / SWIFT กรณีออก Standby L/C ทาง Telex / SWIFT</p>	<p>ใช้อัตราค่าธรรมเนียมเดียวกับบริการออกหนังสือสัญญาค้ำประกัน</p> <p>Minimum Charge 350 บาท/ฉบับ</p> <p>Maximum Charge 1,350 บาท/ฉบับ</p>	

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบื้องต้น ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ ครั้งที่ 1/2559

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
<p>4. การบริการออกหนังสือรับรองเครดิต</p> <p>4.1 หนังสือสนับสนุนทางการเงิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แบบมีเงื่อนไข</li> <li>- แบบไม่มีเงื่อนไข</li> </ul> <p>4.2 หนังสือรับรองสินเชื่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แบบมีเงื่อนไข</li> <li>- แบบไม่มีเงื่อนไข</li> <li>- แบบไม่มีเงื่อนไข แต่เป็นกรณีการรับรองวงเงินสินเชื่อที่มีกับธนาคาร และยินยอมให้สินเชื่อในจำนวนมากกว่าเดิม</li> </ul> <p>4.3 หนังสือรับรองคุณสมบัติ</p>	<p>(คำนวณจากจำนวนเงินตามหนังสือรับรอง)</p> <p>ร้อยละ 0.025 ขั้นต่ำ 1,000 บาท แต่สูงสุดไม่เกิน 20,000 บาท</p> <p>ร้อยละ 2.00 ขั้นต่ำ 1,000 บาท</p> <p>ร้อยละ 0.025 ขั้นต่ำ 1,000 บาท แต่สูงสุดไม่เกิน 20,000 บาท</p> <p>ร้อยละ 0.05 ขั้นต่ำ 1,000 บาท แต่สูงสุดไม่เกิน 30,000 บาท</p> <p>ร้อยละ 0.05 ขั้นต่ำ 1,000 บาท</p> <p>1,000 บาทต่อฉบับ</p>	
<p>5. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากการให้สินเชื่อ (Front end fee)</p>	<p>ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 2.00 ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ</p>	
<p>6. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากการให้สินเชื่อ (Front end fee) สำหรับลูกค้าธุรกิจขนาดกลางและธุรกิจขนาดย่อม</p>	<p>ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ</p>	
<p>7. ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากการให้สินเชื่อ (Front end fee) สำหรับลูกค้าธุรกิจรายย่อย</p>	<p>ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ</p>	
<p>8. ค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บหน้าการค้า (Upfront fee)</p>	<p>ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 0.25 ของมูลค่าหนี้ที่เรียกเก็บ</p>	

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ ครั้งที่ 1/2559

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
9. ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) <sup>6/</sup>	ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด	
10. ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) <sup>6/</sup> สำหรับลูกค้าธุรกิจรายย่อย	ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 5.00 ของเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด	- หมายถึง ค่าธรรมเนียมในกรณีที่ลูกค้าผ่อนชำระเกินกว่าค่างวดที่กำหนดในแต่ละงวดซึ่งหมายรวมถึงในกรณีที่ลูกค้านำเงินมาชำระคืนก่อนครบกำหนดระยะเวลากู้ยืมด้วย
11.- ค่าธรรมเนียมผิดเงื่อนไข (Penalty Fee)  - ค่าธรรมเนียมปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ (Late Payment Fee)	ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ  250 บาทต่อเดือน	- อัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย จะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ได้รับเงื่อนไขพิเศษจากธนาคารตามที่กำหนดไว้ในแต่ละโครงการเท่านั้น  - ค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ได้รับเงื่อนไขพิเศษจากธนาคารตามที่กำหนดไว้ในแต่ละโครงการเท่านั้น
12. ค่าธรรมเนียมการใช้วงเงินรายปี (Annual Fee)	ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้ไม่เกินร้อยละ 0.50 ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ	- อัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย จะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ได้รับเงื่อนไขพิเศษจากธนาคารตามที่กำหนดไว้ในแต่ละโครงการเท่านั้น โดยเรียกเก็บเป็นรายปี
13. ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) สำหรับลูกค้าธุรกิจขนาดกลาง และ ธุรกิจขนาดย่อม ในโครงการพิเศษ	ตามอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ทั้งนี้คิดสูงสุด ไม่เกิน 200,000 บาท	- อัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย จะเรียกเก็บจากลูกค้าที่ได้รับเงื่อนไขพิเศษจากธนาคารตามที่กำหนดไว้ในแต่ละโครงการเท่านั้น โดยเรียกเก็บครั้งเดียวเมื่อทำสัญญา
14. ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) สำหรับลูกค้าธุรกิจรายย่อย	เรียกเก็บในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 3.25 แต่ทั้งนี้สูงสุดไม่เกินร้อยละ 4 ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ	- ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับโครงการที่ธนาคารตกลงกับบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) และอัตราที่ได้ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบื้องต้น ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ ครั้งที่ 1/2559

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
<p>15. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ<sup>4/</sup> ได้แก่</p> <p>1) ค่าอากรแสตมป์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● สำหรับวงเงินสินเชื่อ : เงินให้กู้ หรือ เงินเบิกเกินบัญชี</li> <li>● สำหรับหนังสือสัญญาค้ำประกัน (L/G) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยอดภาระตามหนังสือสัญญาค้ำประกันมีจำนวนเงินไม่เกิน 1,000 บาท</li> <li>- ยอดภาระตามหนังสือสัญญาค้ำประกันมีจำนวนเงินเกิน 1,000 บาท แต่ไม่เกิน 10,000 บาท</li> <li>- ยอดภาระตามหนังสือสัญญาค้ำประกันมีจำนวนเงินเกิน 10,000 บาท</li> </ul> </li> <li>● สำหรับตัวเงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นฉบับตัวเงิน</li> <li>- คู่มือฉบับตัวเงิน</li> </ul> </li> </ul> <p>2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง</p> <p>3) ค่าอากรแสตมป์สัญญาค้ำประกัน</p> <p>4) ค่าอากรแสตมป์หนังสือมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการประกันภัย</p>	<p>ร้อยละ 0.05 ของวงเงินสินเชื่อ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท</p> <p>1 บาท ต่อฉบับ</p> <p>5 บาท ต่อฉบับ</p> <p>10 บาท ต่อฉบับ</p> <p>3 บาท ต่อฉบับ</p> <p>1 บาท ต่อฉบับ</p> <p>อัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนอง</p> <p>10 บาท ต่อฉบับ</p> <p>30 บาท ต่อฉบับ</p>	
<p>16. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่</p> <p><u>กรณีปกติ</u></p> <p>1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต</p> <p>2) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน<sup>2/3/</sup></p> <p>3) ค่าเบี้ยประกันภัย<sup>6/</sup></p> <p>4) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น</p> <p><u>กรณีผิดนัดชำระหนี้</u></p> <p>1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (กรณีเช็คของธนาคารพาณิชย์อื่น)</p> <p>2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับสถาบันการเงินอื่น)</p> <p>3) ค่าติดตามทวงถามหนี้<sup>2/</sup></p>	<p>-</p> <p>เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัท ที่ถูกคัดเลือกให้บริการ</p> <p>ร้อยละ 0.51 ของทุนประกันภัยต่อปี บวกภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ<sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ ครั้งที่ 1/2559

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
<p>17. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ กรณีปกติ</p> <p>1) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน</p> <p>1.1 ค่าประเมินหลักประกัน<sup>2/3/</sup></p> <p>1.2 ค่าทบทวนราคาประเมินเดิม</p> <p>1.3 การประเมินแบบแปลนต่างๆ ประเมินราคา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● บ้านพักอาศัยทุกประเภท</li> <li>● อาคารอื่นๆ</li> <li>● เครื่องจักร หรือเรือ</li> </ul> <p>1.4 การตรวจผลงาน/งวดงานการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● บ้านพักอาศัย ( 1 หลัง )</li> <li>● อาคารอื่นๆ</li> <li>● โครงการจัดสรร</li> </ul> <p>2) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน</p> <p>2.1 จำนวน ขึ้นเงินจำนอง</p> <p>2.2 ไถ่ถอนจำนอง</p> <p>2.3 ปลดลดจำนอง หรือ การคืนเอกสารสิทธิที่สำนักงานที่ดิน</p> <p>2.4 รั้งมัดสอบเขต รั้งมัดแบ่งแยกต่างๆ แบ่งจัดสรรจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>2.5 โอนกรรมสิทธิ์ระหว่างจำนอง เช่น ขาย ให้โอนมรดก เป็นต้น</p>	<p>อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับลักษณะ ขนาดพื้นที่ และประเภทของหลักประกัน โดยค่าบริการมีขั้นต่ำตั้งแต่ 3,450 - สูงสุดไม่เกิน 30,000 บาท</p> <p>อัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับลักษณะ ขนาดพื้นที่ และประเภทของหลักประกัน โดยค่าบริการมีขั้นต่ำตั้งแต่ 2,200 - สูงสุดไม่เกิน 20,000 บาท</p> <p>แบบละ 1,100 บาท</p> <p>แบบละ 4,000 บาท</p> <p>แบบละ 6,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 1,100 บาท (มากกว่า 1 หลังในรั้วเดียวกัน ให้คิด ครั้งละ 1,500 บาท)</p> <p>ครั้งละ 4,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 6,000 บาท</p> <p>ร้อยละ 0.1 ของทุนจำนอง ขั้นต่ำ 2,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 4,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 2,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 1,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 1,000 บาท</p> <p>ครั้งละ 2,000 บาท</p>	<p>- อัตรานี้ครอบคลุมถึงการประเมินหลักประกันที่เป็นสิทธิการเช่า</p> <p>- กรณีให้ประเมินโดยวิธีรายได้ (Income Approach) เพิ่มอีกวิธีหนึ่ง คิดค่าบริการเพิ่มจากอัตราค่าบริการตามปกติอีก 5,000 บาท</p>



**ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อ <sup>1/</sup> และค่าบริการอื่นๆ ครั้งที่ **1/2559**

**เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559**

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
2.6 จดทะเบียนทรัพย์สิน เช่น เช่า ภารจำยอม สิทธิเก็บกิน เป็นต้น	ครั้งละ 2,000 บาท	
2.7 การออกหนังสือเพื่อยื่นต่อทางราชการโดย พนักงานไม่ต้องไปดำเนินการ	ครั้งละ 500 บาท	
2.8 ไถ่ถอนจำนองเรือ แกะไข เปลี่ยนแปลงรายละเอียด ของเรือ นายเรือ	ครั้งละ 2,000 บาท	
2.9 จำนองเครื่องจักร	ครั้งละ 5,000 บาท	
2.10 ไถ่ถอน แกะไข เปลี่ยนแปลง ย้ายเครื่องจักร	ครั้งละ 3,000 บาท	
3) ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีแต่ละงวด ( ชุดที่ 2 เป็นต้นไป ) กรณีมีค้ำประกัน	-	
1) ค่าติดตามทวงถามหนี้ <sup>2/</sup>	-	

**หมายเหตุ:**

- 1/ ไม่รวมถึงเงินให้สินเชื่อประเภทที่ อปท. กำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ
- 2/ ค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกัน ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อนกันไม่ได้ ไม่รวมถึงค่าบริการต่างๆ ที่เป็นการเฉพาะรายกับลูกค้ารายใหญ่ของธนาคาร
- 3/ ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินหลักประกันข้างต้นอาจปรับเปลี่ยนได้โดยขึ้นอยู่กับประเภทและพื้นที่ของหลักประกัน
- 4/ ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่ราชการข้างต้น เป็นอัตราที่ราชการกำหนดในขณะนี้ แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ราชการกำหนด
- 5/ ค่าเบี้ยประกันภัยข้างต้น เป็นอัตราตามพิกัดอัตราของกรมการประกันภัยในขณะนี้ แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมธุรกิจประกันภัยกำหนด
- 6/ ค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) จะเรียกเก็บทุกกรณี (ทั้งลูกค้าปกติและลูกค้ามีค้ำประกัน)
- 7/ ค่าสำรวจและประเมินราคาหลักประกัน และ ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหลักประกัน ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ผู้มีอำนาจลงนาม .....

(นายศิริโรจน์ วิชาภัย)

ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสายผลิตภัณฑ์สินเชื่อลูกค้าธุรกิจ

ประกาศ ณ วันที่ 27 มกราคม 2559

**อ้างอิงคำสั่งที่ กกค.590047 ลงวันที่ 27 มกราคม 2559**