

สินเชื่อบ้าน สินเชื่อรีไฟแนนซ์

Happiness Begins at Home

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ระหว่าง 6.204% - 7.025% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate : MRR) ปัจจุบันเท่ากับ 7.025% ต่อปี มีผลวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศของธนาคาร รายละเอียดการคำนวณตามตารางอัตราดอกเบี้ย

สำหรับลูกค้าทั่วไป กรณีลูกค้าโครงการ/ลูกค้าองค์กร จะได้รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ขึ้นอยู่กับประเภทโครงการ หรือประเภทองค์กร

วงเงินกู้สูงสุด			อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าทั่วไป				
สัญญา*	กรณีหลักประกันที่มีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันที่มีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาท	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ต่อปี)
				ปีที่ 1-3	ปีต่อไป		
สัญญาที่ 1*	100% ของมูลค่าหลักประกัน**	90% ของมูลค่าหลักประกัน**	สินเชื่อบ้านลูกค้าทั่วไป				
สัญญาที่ 2*	กรณีที่ผ่อนสัญญาแรกมาแล้ว 90% ของมูลค่าหลักประกัน** ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป กรณีที่ผ่อนสัญญาแรกมาแล้ว 80% ของมูลค่าหลักประกัน** ไม่ถึง 2 ปี	80% ของมูลค่าหลักประกัน**	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life) (สัญญาที่มีอัตราดอกเบี้ยสูงสุด)	7.025%	MRR	7.025%	7.025%
			ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life) ≥ 70% ของวงเงินกู้*	6.980%	MRR	6.980%	7.012%
สัญญาที่ 3* ขึ้นไป	70% ของมูลค่าหลักประกัน**	70% ของมูลค่าหลักประกัน**	สินเชื่อทั่วไปที่รีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น				
กรณีปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของลูกค้าที่ปลอดภาระหนี้	100% ของราคาซื้อขายจริง**	100% ของราคาซื้อขายจริง**	ไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life)	6.180%	MRR -0.720%	6.180%	6.271%
กรณีรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น ต้องไม่เกินวงเงินสินเชื่อที่เหลืออยู่เดิม			ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life) ≥ 70% ของวงเงินกู้* (สัญญาที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำสุด)	5.930%	MRR -0.720%	5.930%	6.204%

*จำนวนสัญญา หมายถึง จำนวนสัญญาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยระหว่างผ่อนชำระ รวมสัญญาที่เกิดจากการยื่นเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยเพิ่มเติม
**มูลค่าหลักประกัน หมายถึง มูลค่าหลักประกันตามราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายในสัญญาซื้อขายของกรมที่ดิน แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

สิทธิเรื่องการทำประกันอัคคีภัยและประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

- ✓ ลูกค้ามีสิทธิที่จะเลือกทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยรายใดก็ได้ตามความสมัครใจของลูกค้า
- ✓ การทำประกันอัคคีภัยต้องมีทุนประกันภัยตามราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมที่ดินและรากฐาน) หรือตามที่ธนาคารกำหนด** และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้ (ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด)
- ✓ ธนาคารไม่ได้บังคับต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (Credit Life) เป็นสิทธิของลูกค้าที่จะเลือกทำหรือไม่ก็ได้ ไม่มีผลต่อการพิจารณอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร

หมายเหตุ : *กรณีอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกัน Credit Life 70% กำหนดให้จำนวนเงินเอาประกันภัยไม่น้อยกว่า 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกันภัย 70% ของระยะเวลาสัญญา โดยกำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันภัยขั้นต่ำ 10 ปี (กรณีระยะเวลาสัญญาตามสัญญาต่ำกว่า 10 ปี กำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันภัยเท่ากับระยะเวลาสัญญา) ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ รับประกันภัยโดย บมจ. เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง ธนาคารเป็นเพียงนายหน้าผู้ซื้อหรือจัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันภัยเท่านั้น ทั้งนี้ การพิจารณารับประกันภัยขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการรับประกันภัยของ บมจ. เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต กรณีผ่อนชำระเพิ่มเติมเกี่ยวกับความคุ้มครอง และการเคลมสินไหมทดแทน กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการลูกค้าเอฟดับบลิวดี โทร. 1351 (ทุกวันเวลา 8.00 - 20.00 น.) หรือ fwd.co.th • อัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารไทยพาณิชย์ เท่ากับ 7.025% (มีผลวันที่ 19 พฤษภาคม 2568) ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงที่ระบุในตารางเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขในฉบับนี้เท่านั้น ซึ่งอาจมีความแตกต่างกัน ตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย • กรณีลูกค้าบอกเลิกประกันชีวิต หรือขอเวนคืนกรมธรรม์หรือทำประกันไม่ครบกำหนดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เป็นอัตราดอกเบี้ยทั่วไป ตามประกาศธนาคาร • ระยะเวลาสัญญาตามสัญญา วงเงิน ระยะเวลาผ่อนชำระ อัตราดอกเบี้ย คุณสมบัตินี้ เอกสารประกอบการพิจารณา และการอนุมัติเป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด สอบถามเพิ่มเติม SCB Call Center โทร. 02-777-7777 • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี • ธนาคารจะมีการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน เพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการส่งเสริมการขาย การเผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับรายการส่งเสริมการขาย และวัตถุประสงค์อื่นตามที่ระบุในประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของธนาคาร โดยท่านสามารถอ่านเพิ่มเติมเพื่อเข้าใจวิธีการที่ธนาคารเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลและสิทธิของข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ธนาคารประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคารที่ www.scb.co.th

ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ รับประกันภัยโดย บมจ. เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต