

## ประกาศ

### เรื่อง อัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียม

#### สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อเพื่อการเคหะ) และสินเชื่อส่วนบุคคล

ธนาคารขอแจ้งอัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมที่จะเรียกเก็บจากลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อเพื่อการเคหะ) และสินเชื่อส่วนบุคคล ของธนาคาร ดังนี้

#### 1. อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมสินเชื่อสำหรับลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อเพื่อการเคหะ)

1.1 ในกรณีทั่วไป ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยจากลูกค้าในอัตราดอกเบี้ยลอยตัว (Floating Rate) สำหรับลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อเพื่อการเคหะ) ซึ่งเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR บวกด้วยอัตราร้อยละ 0.75 ต่อปี แต่ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ สำหรับเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ประเภทลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ที่ธนาคารประกาศกำหนด โดยลูกค้าจะต้องเสียค่าธรรมเนียมสินเชื่อในอัตราร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ ด้วย

1.2 ในกรณีที่ลูกค้าขอใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) หรืออัตราดอกเบี้ยลอยตัวแบบพิเศษ (Special Floating Rate) ที่ธนาคารกำหนดตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข และตามสภาวะการตลาดในขณะนั้น ๆ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยจากลูกค้าในอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) หรืออัตราดอกเบี้ยลอยตัวแบบพิเศษ (Special Floating Rate) รวมทั้งตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ลูกค้าได้ตกลงกับธนาคาร แต่ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ สำหรับเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ประเภทลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ที่ธนาคารประกาศกำหนด โดยลูกค้าจะต้องเสียค่าธรรมเนียมสินเชื่อในอัตราร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ด้วย

#### 2. อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมสินเชื่อสำหรับลูกค้าสินเชื่อส่วนบุคคล บัญชีใหม่

ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยจากลูกค้าในอัตราดอกเบี้ยที่ลูกค้าตกลงกับธนาคาร แต่ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวจะไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติ สำหรับเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ประเภทลูกค้าสินเชื่อส่วนบุคคลมีหลักประกัน หรือประเภทลูกค้าสินเชื่อส่วนบุคคลไม่มีหลักประกัน (แล้วแต่ประเภทกลุ่มลูกค้าที่ขอสินเชื่อ) ที่ธนาคารประกาศกำหนด โดยลูกค้าจะต้องเสียค่าธรรมเนียมสินเชื่อในอัตราร้อยละ 0.25 ของวงเงินกู้ แต่ไม่ต่ำกว่า 300 บาท ด้วย

#### 3. ค่าธรรมเนียมกรณีลูกค้าเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

3.1 ในระหว่างระยะเวลาที่ลูกค้าใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษในแต่ละครั้ง หากลูกค้าขอเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (Floating Rate) หรือขอเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษที่แตกต่างจากที่ใช้อยู่ ก่อนครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษ

ในครั้งนั้น ๆ ลูกค้าจะต้องเสียค่าธรรมเนียมสำหรับการขอเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (Floating Rate) หรืออัตราดอกเบี้ยพิเศษที่แตกต่างจากที่ใช้อยู่ (แล้วแต่กรณี) ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 3.00 ของต้นเงินกู้ที่ขอใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษในครั้งนั้น ๆ

3.2 สำหรับกรณีลูกค้าสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อเพื่อการเคหะ) หรือลูกค้าสินเชื่อส่วนบุคคล รายที่ได้มีการลงนามในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ มีการเบิกเงินกู้ไปก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ และ/หรือ ได้มีความตกลงเรื่องอัตราดอกเบี้ยกับธนาคารไว้แล้ว (บัญชีเก่า) หากประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยให้แตกต่างไปจากอัตราที่ตกลงกันไว้แต่เดิม และธนาคารได้ตกลงยินยอมให้ลูกค้าเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ลูกค้าจะต้องเสียค่าธรรมเนียมกรณีลูกค้าเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแก่ธนาคารในอัตราร้อยละ 0.50 ของต้นเงินกู้ที่ขอใช้อัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงนั้น

#### 4. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อเพื่อการเคหะ) โครงการสินเชื่อเคหะรวมใจ

ในกรณีที่เป็นการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อเพื่อการเคหะ) ในโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจ ธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ยจากลูกค้าในอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Fixed Rate) สำหรับโครงการสินเชื่อเคหะรวมใจ ซึ่งจะกำหนดตามต้นทุนพันธบัตรของธนาคารอาคารสงเคราะห์ บวกร้อยละ 2.50 ต่อปี โดยธนาคารจะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

อัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2552 เป็นต้นไป

ประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อของธนาคารที่ธนาคารได้ออกประกาศไว้ และไม่ใช้บังคับกับเงินให้สินเชื่อประเภทบัตรเครดิต หรือสินเชื่อหมุนเวียน Speedy Cash หรือสินเชื่อบุคคล Speedy Loan หรือเงินให้สินเชื่อประเภทอื่นที่ธนาคารมีการประกาศกำหนดไว้ต่างหากจากประกาศฉบับนี้ นอกจากนี้ธนาคารขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ลูกค้ารายใดใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2552

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)



(นางกรรณิกา ชลิตอาภรณ์)

กรรมการผู้จัดการใหญ่